

Số: 612/TB- CCTHADS

Quế Võ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Quyết định số 06; 07/QĐST-KDTM ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Quyết định thi hành án số 89;90/QĐ-TĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, đã tiến hành cưỡng chế kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 25, diện tích 849 m² địa chỉ: Khu Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CX 416667, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00747 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/9/2020 cho ông Trần Văn Hưởng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 25, diện tích 493 m² địa chỉ: Khu Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CX 416665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00746 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/9/2020 cho ông Trần Xuân Tuyền.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 25, diện tích 849 m² địa chỉ: Khu Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CX 416667, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00747 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/9/2020 cho ông Trần Văn Hưởng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 25, diện tích 493 m² địa chỉ: Khu Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số CX 416665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00746 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/9/2020 cho ông Trần Xuân Tuyền.



2. Mục đích tham định giá:

Xác định giá trị thực tế Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại các thửa đất: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 25, diện tích 849 m² địa chỉ: Khu Hiện Luong, phường Phú Lương, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh và thửa đất số 223, tờ bản đồ số 25, diện tích 493 m² địa chỉ: Khu Hiện Luong, phường Phú Lương, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tham định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý):

Là doanh nghiệp tham định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ tham định giá tài sản (Không có hoặc có bao nhiêu Chi nhánh); Doanh nghiệp có tham định giá hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đồng Bao hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (Có bao nhiêu Tham định viên);

Thời gian hoạt động của doanh nghiệp tham định giá (Số năm hoạt động).

3.2 Tiêu chí năng lực kinh nghiệp:

Số lượng Hồ sơ đã tham định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Tham định giá, chứng thư tham định giá; Mức độ tuân thủ Luật trong lĩnh vực tham định giá (Không bị/ có bị xử phạt vì phạm hành chính,...);

Thời gian cam kết báo cáo kết quả tham định giá, cấp chứng thư tham định giá;

Thời gian cam kết giá trị trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả tham định giá;

Ứng dụng công nghệ thông tin trong tin hoạt động tham định giá (Có hoặc không có phần mềm quản lý giá);

Kết quả danh giá chất lượng hoạt động tham định giá năm liền kề của doanh nghiệp tham định giá do Bộ Tài chính công bố.

3.3 Năng lực tài chính:

Có biểu giá dịch vụ có định được ban hành công khai trên website của công ty;

Có cam kết về biểu phí tham định giá thấp theo các tiêu chí sau: thấp nhất hoặc thấp 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5,...trong các hồ sơ đăng ký;

Doanh thu bình quân từ dịch vụ Tham định giá của doanh nghiệp Tham định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

3.4 Các tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)

4. Hồ sơ đăng ký lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp tham định giá và danh sách tham định viên về giá đầu điều kiện hoạt động tham định giá tài sản hàng năm (năm 2023);

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (theo các tiêu chí nêu trên);

- Thư chào giá dịch vụ định giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày **20/12/2024**
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu 1, Phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: 0222 0363 5171 hoặc 0917 806 984.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TX Quế Võ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thanh



